

Descripción de Prototipo M6-LUUM-6



La solución Arquitectónica de este Prototipo es en base a Viviendas Verticales.

Su desarrollo consiste en 3 Plantas: 2 Viviendas por Nivel en donde se utiliza un Lote tipo Multifamiliar de **132.910 m²**.

PLANTA TIPO

Sala Comedor (Área de Usos Múltiples).
Cocineta.
Baño completo.
Recámara .
Alcoba.

ÁREAS EXTERIORES

Patio de servicio.

Distribuyéndose en 3 plantas:

- 2 viviendas Planta Baja.
Superficie de Construcción de **48.500 m² c/u.**
- 2 viviendas en 1er Nivel.
Superficie de Construcción de **48.500m² c/u.**
- 2 viviendas en 2do Nivel.
Superficie de Construcción de **44.405m² c/u.**



Descripción de Prototipo M6-LUUM-6

VIVIENDA PLANTA BAJA

Sala – Comedor-Cocineta	17.643 m ²
Baño Completo	3.170 m ²
Recámara	9.969 m ²
Alcoba	8.489 m ²

ÁREAS EXTERIORES

Patio de Servicio	3.612 m ²
-------------------	----------------------

SUPERFICIE HABITABLE

Paños interiores	42.883 m ²
------------------	-----------------------

ÁREA DE MUROS

(Incluyendo umbrales de puertas y ventanas)	5.226 m ²
---	----------------------

ESCALERA GENERAL	14.234 m ²
------------------	-----------------------

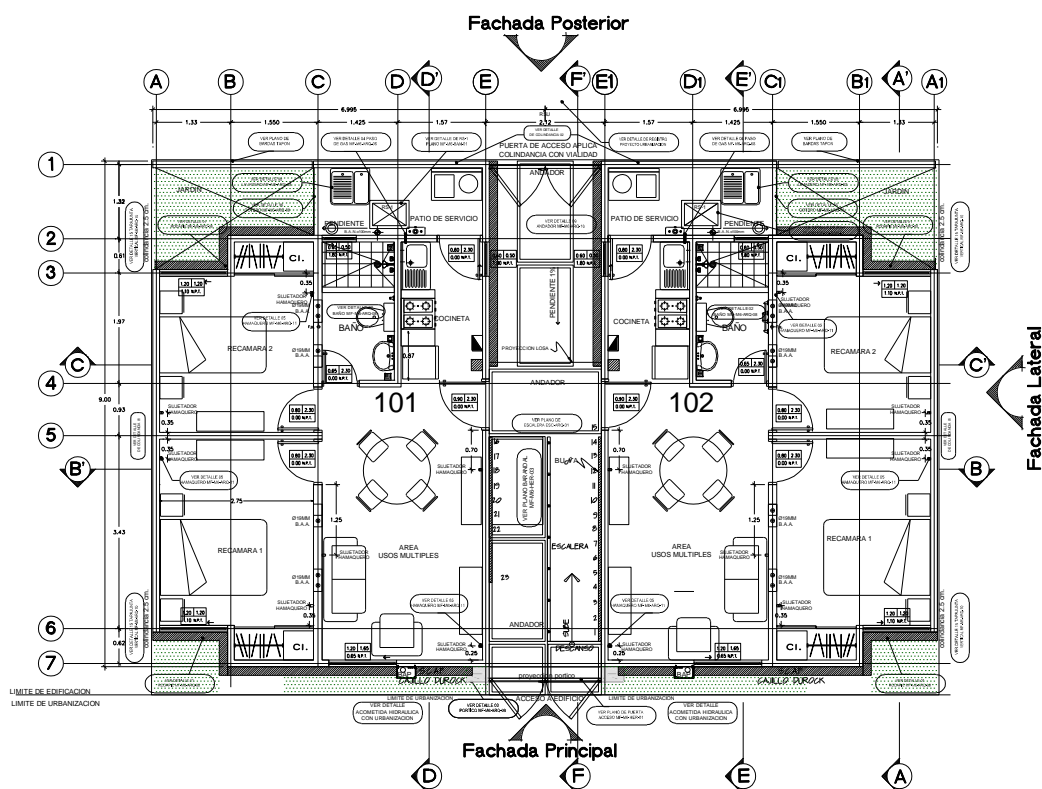
INDIVISO ESCALERA POR VIVIENDA	2.372 m ²
--------------------------------	----------------------

PÓRTICO DE ACCESO	0.994 m ²
-------------------	----------------------

**Superficie Total Habitable,
42.883 m²**

**Superficie Total Construida,
48.500m²**

**Altura de Losa,
2.70 m**



Descripción de Prototipo M6-LUUM-6

VIVIENDA PRIMER NIVEL

Sala – Comedor-Cocineta	17.643 m ²
Baño Completo	3.170 m ²
Recámara	9.969 m ²
Alcoba	8.489 m ²

ÁREAS EXTERIORES

Patio de Servicio	3.612 m ²
-------------------	----------------------

SUPERFICIE HABITABLE

Paños interiores	42.883 m ²
------------------	-----------------------

ÁREA DE MUROS

(Incluyendo umbrales de puertas y ventanas)	5.244 m ²
---	----------------------

ESCALERA GENERAL

14.234 m²

INDIVISO ESCALERA POR VIVIENDA

2.372 m²

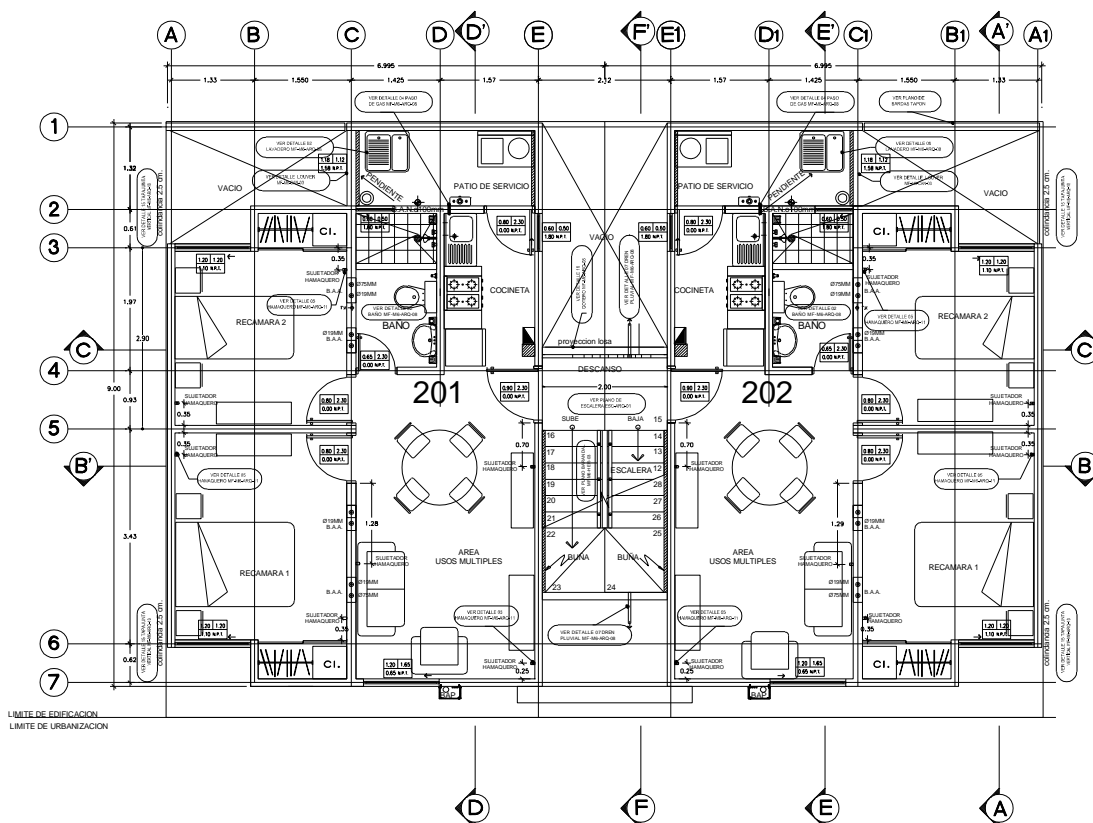
PÓRTICO DE ACCESO

0.994 m²

**Superficie Total Habitable,
42.883 m²**

**Superficie Total Construida,
48.500m²**

**Altura de Losa,
2.70 m**



Descripción de Prototipo M6-LUUM-6



ÁREAS COMUNES

Las áreas comunes dentro del conjunto serán destinadas a áreas verdes naturales, ciclopista, equipamiento urbano, juegos infantiles, así como un centro deportivo y recreativos, escuelas, áreas de comercio.